

**Methode "Gewerbe- und Industrieflächen-Prognose (GIFPRO)"**

<b>Bedarfs-Ermittlung Gewerbeflächen 2019 bis 2039</b>				
<b>Kreis-Typ:</b>		VI		
<b>Ermittlung der gewerbeflächenbeanspruchenden Erwerbstätigen</b>				
	Branchen	Erwerbstätige Immenstadt 2019	Anteil gewerbeflächen- beanspruchende Erwerbstätige in %	gewerbeflächenbeanspruch- ende Erwerbstätige
Produzierendes Gewerbe	Produzierendes Gewerbe	724	100	724
Sonstiges Gewerbe	Baugewerbe	66	100	458
	Handel, Gastgewerbe,	254	40	
	Sonst. Dienstleistungen	725	40	
<b>Ermittlung des Flächenbedarfs für Neuansiedlungen im produzierenden Gewerbe</b>				
Neuansiedlungsquote pro 100 Erwerbstätige				0,169
Gewerbeflächenbeanspruchende Erwerbstätige durch Neuansiedlung pro Jahr				1
Flächenkennziffer (Bruttobaufläche pro Erwerbstätigem) in m <sup>2</sup>				221
<b>Flächenbedarf für Neuansiedlungen im produzierenden Gewerbe pro Jahr in m<sup>2</sup></b>				<b>270</b>
<b>Ermittlung des Flächenbedarfs für Neuansiedlungen im Sonstigen Gewerbe</b>				
Neuansiedlungsquote pro 100 Erwerbstätige				0,198
Gewerbeflächenbeanspruchende Erwerbstätige durch Neuansiedlung pro Jahr				1
Flächenkennziffer (Bruttobaufläche pro Erwerbstätigem) in m <sup>2</sup>				150
<b>Flächenbedarf für Neuansiedlungen im sonstigen Gewerbe pro Jahr in m<sup>2</sup></b>				<b>136</b>
<b>Ermittlung des Flächenbedarfs für Verlagerungen im produzierenden Gewerbe</b>				
Verlagerungsquote pro 100 Erwerbstätige				0,403
Gewerbeflächenbeanspruchende Erwerbstätige durch Verlagerung pro Jahr				3
Flächenkennziffer (Bruttobaufläche pro Erwerbstätigem) in m <sup>2</sup>				221
<b>Flächenbedarf für Neuansiedlungen im produzierenden Gewerbe pro Jahr in m<sup>2</sup></b>				<b>645</b>
<b>Ermittlung des Flächenbedarfs für Verlagerungen im sonstigen Gewerbe</b>				
Verlagerungsquote pro 100 Erwerbstätige				0,778
Gewerbeflächenbeanspruchende Erwerbstätige durch Verlagerung pro Jahr				4
Flächenkennziffer (Bruttobaufläche pro Erwerbstätigem) in m <sup>2</sup>				150
<b>Flächenbedarf für Neuansiedlungen im sonstigen Gewerbe pro Jahr in m<sup>2</sup></b>				<b>534</b>
<b>Ermittlung der Gesamtfläche für Neuausweisungen</b>				
Flächenbedarf für Neuansiedlungen im produzierenden Gewerbe pro Jahr in m <sup>2</sup>				270
Flächenbedarf für Neuansiedlungen im sonstigen Gewerbe pro Jahr in m <sup>2</sup>				136
Flächenbedarf für Verlagerungen im produzierenden Gewerbe pro Jahr in m <sup>2</sup>				645
Flächenbedarf für Verlagerungen im sonstigen Gewerbe pro Jahr in m <sup>2</sup>				534
<b>Flächenbedarf insgesamt pro Jahr in m<sup>2</sup></b>				<b>1.585</b>
<b>Bedarf Neuausweisung Bauflächen (G) bis 2039 in ha</b>				<b>3,2</b>