

# **Bewerbungsbogen**

## **für die Vergabe von Bauplätzen im Baugebiet „Schmalzgrube“**

### **Bewerber/in 1:**

Geb.-Datum

Straße

PLZ. u. Wohnort

Telefon

E-Mail:

### **Ehepartner oder**

### **Lebensgefährte:**

☐ (= Bewerber/in 2:)

Geb.-Datum

Straße

PLZ. u. Wohnort

Telefon

E-Mail:

## **Teilnahmevoraussetzungen am Einheimischenmodell**

Für die vergünstigte Überlassung von Baugrundstücken im Rahmen des Einheimischenmodells kommen nur Bewerber in Betracht, deren Vermögen und Einkommen die nachfolgenden Obergrenzen nicht überschreiten.

### **1. Einkommen:**

Für einen Verkauf im Jahr 2026 zählen nachfolgende Einkommensgrenzen:

Gesamtbetrag der Einkünfte (ein Käufer):	<b>52.374,99 EUR</b>
Gesamtbetrag der Einkünfte (zwei Käufer):	<b>104.749,98 EUR</b>
Kinderfreibetrag:	<b>9.570,00 EUR</b>

Hier ist das Einkommen (Gesamtbetrag der Einkünfte) anzugeben. Erfolgt der Erwerb durch zwei Bewerber (Voraussetzung ist, dass später beide in das Grundbuch als Eigentümer eingetragen werden) erfolgt die Berechnung auf Basis der addierten Einkommen. Es wird hierbei das Einkommen der letzten zwei Jahre, vor dem Verkaufsjahr herangezogen (Beispiel: Verkauf 2026, maßgebliches Einkommen der Jahre 2024 – 2025). Soweit kein Steuerbescheid vorliegt wird das Bruttojahreseinkommen abzüglich des jeweiligen Werbungskostenpauschalbetrages herangezogen.

\_\_\_\_\_ EUR

**(Einkommensteuerbescheide bzw. Einkommensnachweise der Jahre 2024 – 2025 bitte in Kopie beilegen.)**

**2. Vermögen:**

*(Hier ist das vorhandene Vermögen des/der Bewerber anzugeben.)*

Bargeld: \_\_\_\_\_ EUR

Bankguthaben: \_\_\_\_\_ EUR

Bausparverträge: \_\_\_\_\_ EUR  
*(nur Guthabenanteil)*

Lebensversicherung: \_\_\_\_\_ EUR  
*(Rückkaufswert)*

Aktien: \_\_\_\_\_ EUR

Wertpapiere: \_\_\_\_\_ EUR

Fondbeteiligung: \_\_\_\_\_ EUR

Immobilienbesitz: \_\_\_\_\_ EUR  
*(soweit dieser selbst nutzbar ist  
(Verkehrswert abzüglich Schulden))*

Besondere Wertgegenstände: \_\_\_\_\_ EUR  
*(besonders wertvoller Schmuck,  
Oldtimer, wertvolle Gemälde, etc.)*

Sonstiges Vermögen: \_\_\_\_\_ EUR  
*(soweit bisher nicht aufgeführt)*

Schulden: \_\_\_\_\_ EUR  
*(Nur angeben, soweit oben nicht  
schon abgezogen. Durch geeignete  
Unterlagen nachweisen.)*

**Gesamtsumme:** \_\_\_\_\_ EUR

### 3. Immobilieigentum im Gemeindegebiet:

☐ Ich/wir sind Eigentümer/Miteigentümer eines bebaubaren Grundstücks im Gemeindegebiet oder einer über 120 m<sup>2</sup> großen Immobilie (Wohnung oder Haus).

Wenn ja:

Die Immobilie ist selbst nicht nutzbar, da

☐ ein Wohnrecht für Dritte bestellt ist (*nähere Angaben, eventuell auf Beiblatt*).

☐ anderer Grund

---

---

## Angaben für die Vergabereihenfolge

Vergabepunkte:

### 4. Hauptwohnsitz in Scheidegg:

Hauptwohnsitz:

Bewerber1: seit/von - bis \_\_\_\_\_

Partner/Bewerber 2: seit/von - bis \_\_\_\_\_

{ }

Arbeitsstelle bzw.

gew. Niederlassung: (nur wenn kein Hauptwohnsitz in Scheidegg vorliegt)

Bewerber 1: seit \_\_\_\_\_

Partner/Bewerber 2: seit \_\_\_\_\_

Arbeitgeber:

Bewerber 1: \_\_\_\_\_

Partner/Bewerber2: \_\_\_\_\_

{ }

### 5. Ehrenamt in Scheidegg:

Bewerber 1: seit/von-bis \_\_\_\_\_

Partner/Bewerber 2: seit/von-bis \_\_\_\_\_

Verein/Organisation:

Bewerber 1: \_\_\_\_\_

Partner/Bewerber2: \_\_\_\_\_

{ }

6. **Anzahl der Kinder:**

Vorname:

Geburtsdatum:

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Bitte eintragen)

{ }

7. **Pflegebedürftige Familienangehörige:**

☐

Nein, es sind keine, mit mir in häuslicher Gemeinschaft lebende Familienangehörige, pflegebedürftig.

☐

Ja, folgende, mit mir in häuslicher Gemeinschaft lebende Familienangehörige, sind pflegebedürftig:

Name und Vorname:

Grad der Pflegebedürftigkeit bzw.  
Schwerbehinderung:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Bitte Nachweis in Form einer Bestätigung der Pflegeversicherung bzw. Schwerbehindertenausweis beilegen.)

{ }

8. **Gesamtbetrag der Einkünfte (2024-2025):**

Betrag in EUR: \_\_\_\_\_

Es zählt der gemeinsame Gesamtbetrag der Einkünfte.

{ }

9. **Bevorzugtes Grundstück:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Bitte hier Ihr Wunschgrundstück und eventuelle Ersatzgrundstücke eintragen)

10. **Sonstiges:**

---

---

---

---

---

*(Raum für sonstige Angaben)*

**Ich/wir versichern hiermit, dass ich/wir alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe/n. Mir/uns ist bewusst, dass die Angabe von wissentlich falschen Daten zum Ausscheiden vom Vergabeverfahren führt bzw. nach erfolgter Übereignung der Kaufvertrag rückabgewickelt werden kann. *Eine strafrechtliche Verfolgung bei vorsätzlichen Falschangaben bleibt vorbehalten.***

**Bewerber 1:**  
**Ort, Datum**

---

**Unterschrift**

---

**Bewerber 2:**  
**Ort, Datum**

---

**Unterschrift**

---

**Gesamtpunktezahl:**

{ }