

Bewerbungsbogen

für die Vergabe von Bauplätzen im Baugebiet „Schmalzgrube“

<u>Bewerber/in 1:</u>	_____
Geb.-Datum	_____
Straße	_____
PLZ. u. Wohnort	_____
Telefon	_____
E-Mail:	_____
<u>Ehepartner oder</u>	
<u>Lebensgefährte:</u>	_____
<input type="checkbox"/> (= Bewerber/in 2:)	
Geb.-Datum	_____
Straße	_____
PLZ. u. Wohnort	_____
Telefon	_____
E-Mail:	_____

Teilnahmevoraussetzungen am Einheimischenmodell

Für die vergünstigte Überlassung von Baugrundstücken im Rahmen des Einheimischenmodells kommen nur Bewerber in Betracht, deren Vermögen und Einkommen die nachfolgenden Obergrenzen nicht überschreiten.

1. Einkommen:

Für einen Verkauf im Jahr 2026 zählen nachfolgende Einkommensgrenzen:

Gesamtbetrag der Einkünfte (ein Käufer):	52.374,99 EUR
Gesamtbetrag der Einkünfte (zwei Käufer):	104.749,98 EUR
Kinderfreibetrag:	9.570,00 EUR

Hier ist das Einkommen (Gesamtbetrag der Einkünfte) anzugeben. Erfolgt der Erwerb durch zwei Bewerber (Voraussetzung ist, dass später beide in das Grundbuch als Eigentümer eingetragen werden) erfolgt die Berechnung auf Basis der addierten Einkommen. Es wird hierbei das Einkommen der letzten zwei Jahre, vor dem Verkaufsjahr herangezogen (Beispiel: Verkauf 2026, maßgebliches Einkommen der Jahre 2024 – 2025). Soweit kein Steuerbescheid vorliegt wird das Bruttojahreseinkommen abzüglich des jeweiligen Werbungskostenpauschalbetrages herangezogen.

_____ EUR

(Einkommensteuerbescheide bzw. Einkommensnachweise der Jahre 2024 – 2025 bitte in Kopie beilegen.)

2. Vermögen:

(Hier ist das vorhandene Vermögen des/der Bewerber anzugeben.)

Bargeld: _____ EUR

Bankguthaben: _____ EUR

Bausparverträge: _____ EUR
(nur Guthabenanteil)

Lebensversicherung: _____ EUR
(Rückkaufswert)

Aktien: _____ EUR

Wertpapiere: _____ EUR

Fondbeteiligung: _____ EUR

Immobilienbesitz: _____ EUR
*(soweit dieser selbst nutzbar ist
(Verkehrswert abzüglich Schulden))*

Besondere Wertgegenstände: _____ EUR
*(besonders wertvoller Schmuck,
Oldtimer, wertvolle Gemälde, etc.)*

Sonstiges Vermögen: _____ EUR
(soweit bisher nicht aufgeführt)

Schulden: _____ EUR
*(Nur angeben, soweit oben nicht
schon abgezogen. Durch geeignete
Unterlagen nachweisen.)*

Gesamtsumme: _____ EUR

3. Immobilieigentum im Gemeindegebiet:

Ich/wir sind Eigentümer/Miteigentümer eines bebaubaren Grundstücks im Gemeindegebiet oder einer über 120 m² großen Immobilie (Wohnung oder Haus).

Wenn ja:

Die Immobilie ist selbst nicht nutzbar, da

ein Wohnrecht für Dritte bestellt ist (*nähere Angaben, eventuell auf Beiblatt*).

anderer Grund

<u>Angaben für die Vergabereihenfolge</u>
--

Vergabepunkte:

4. Hauptwohnsitz in Scheidegg:

Hauptwohnsitz:

Bewerber 1: seit/von - bis _____

Partner/Bewerber 2: seit/von - bis _____

{ }

Arbeitsstelle bzw.

gew. Niederlassung: (nur wenn kein Hauptwohnsitz in Scheidegg vorliegt)

Bewerber 1: seit _____

Partner/Bewerber 2: seit _____

Arbeitgeber:

Bewerber 1: _____

Partner/Bewerber 2: _____

{ }

5. Ehrenamt in Scheidegg:

Bewerber 1: seit/von-bis _____

Partner/Bewerber 2: seit/von-bis _____

Verein/Organisation:

Bewerber 1: _____

Partner/Bewerber 2: _____

{ }

6. **Anzahl der Kinder:**

Vorname:

Geburtsdatum:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

(Bitte eintragen)

{ }

7. **Pflegebedürftige Familienangehörige:**

Nein, es sind keine, mit mir in häuslicher Gemeinschaft lebende Familienangehörige, pflegebedürftig.

Ja, folgende, mit mir in häuslicher Gemeinschaft lebende Familienangehörige, sind pflegebedürftig:

Name und Vorname:

Grad der Pflegebedürftigkeit bzw.
Schwerbehinderung:

(Bitte Nachweis in Form einer Bestätigung der Pflegeversicherung bzw. Schwerbehindertenausweis beilegen.)

{ }

8. **Gesamtbetrag der Einkünfte (2024-2025):**

Betrag in EUR: _____

Es zählt der gemeinsame Gesamtbetrag der Einkünfte.

{ }

9. **Bevorzugtes Grundstück:**

(Bitte hier Ihr Wunschgrundstück und eventuelle Ersatzgrundstücke eintragen)

10. **Sonstiges:**

(Raum für sonstige Angaben)

Ich/wir versichern hiermit, dass ich/wir alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe/n. Mir/uns ist bewusst, dass die Angabe von wissentlich falschen Daten zum Ausscheiden vom Vergabeverfahren führt bzw. nach erfolgter Übereignung der Kaufvertrag rückabgewickelt werden kann. *Eine strafrechtliche Verfolgung bei vorsätzlichen Falschangaben bleibt vorbehalten.*****

Bewerber 1:
Ort, Datum

Unterschrift

Bewerber 2:
Ort, Datum

Unterschrift

Gesamtpunktezahl:

{ }