Niederschrift

zur öffentlichen

Sitzung des Ausschusses für Bau- und Umweltangelegenheiten

am

04.02.2020

im Sitzungssaal

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 19:30 Uhr

Teilnehmer:

Name	Vertreter Für	Funktion
Herr Christoph Brinz	Ulrich Pfanner	Vorsitzender
Herr Ralf Arnold ab Top 4; 19:25 Uhr		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Konrad Fäßler ab Top 4; 19:05 Uhr		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Norbert Häring		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Thomas Heim		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Markus Boch		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Tobias Steinhauser		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Roland Raffler		Stimmberechtigtes Mitglied

Nr	Text
1.	Bekanntgaben und Verschiedenes
2.	Wünsche und Anfragen
3.	Genehmigung der öffentlichen Niederschriften
4.	Neubau Informationsgebäude bei den Scheidegger Wasserfällen; Öffnung des Fensters des sog. grünen Klassenzimmers
5.	Umnutzung eines landw. Gebäudes in eine Werkstatt und eine Wohnung, Fl.Nr. 1506 u. 1509 Gem. Scheidegg, Forstenhäuser 13, (Bauvoranfrage)

Entschuldigt waren: -/-

Unentschuldigt waren: -/-

weitere Anwesende: Frau Sabine Schmidt zu Top 4
Herr Geschäftsleiter Jürgen Hörmann
Herr Bauamtsleiter Roland Schlechta
Frau Petra Symelka (Schriftführerin)

Sitzung am:	04.02.2020
Sitzungs-Nr.:	BAS 04.02.2020
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	05.02.2020

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten

TOP 1.:
Bekanntgaben und Verschiedenes

Bekanntgaben lagen keine vor.

Brinz, 2. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Symelka
Schriftführer

Sitzung am:	04.02.2020
Sitzungs-Nr.:	BAS 04.02.2020
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	05.02.2020

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten

TOP 2.:
Wünsche und Anfragen

Wünsche und Anfragen werden keine gestellt.

Brinz, 2. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Symelka
Schriftführer

Sitzung am:	04.02.2020
Sitzungs-Nr.:	BAS 04.02.2020
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	05.02.2020

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten

TOP 3.:
Genehmigung der öffentlichen Niederschriften

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau- und Umweltangelegenheiten vom 05.12.2019 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet. Einwände wurden nicht vorgebracht.

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau- und Umweltangelegenheiten vom 05.12.2019 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:
Anwesende: 6 Für: 6 Gegen: 0

Brinz, 2. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Symelka
Schriftführer

Sitzung am:	04.02.2020
Sitzungs-Nr.:	BAS 04.02.2020
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	05.02.2020

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten

TOP 4.:
Neubau Informationsgebäude bei den Scheidegger Wasserfällen; Öffnung des Fensters des sog. grünen Klassenzimmers

Sachverhalt:

In der Sitzung des Ausschusses für Bau- und Umweltangelegenheiten vom 05.12.2019 wurde festgelegt, dass die Öffnung des sogenannten grünen Klassenzimmers beidseitig mittels Schiebeläden, mit je zwei Schiebefelder und untere Führungsschiene, geschlossen werden soll. Es sollte eine Ausführung komplett aus Holz und eine Ausführung aus Holz mit einer Glasfüllung weiter untersucht und der Preis ermittelt werden.
Die Architektin, Frau Sabine Schmidt, hat die Ausführungen Bodendeckelschalung und Mehrschichtplatten, sowohl mit als auch ohne teilweise Festverglasung im Detail geplant und Preise eingeholt.

Der Kostenberechnung wurde das von Herrn MGR Steinhauser vorgeschlagene doppelläufige System mit Teleskopantrieb zu Grunde gelegt. Die doppelten oberen Führungsschienen werden bauseits durch eine Blechverkleidung abgedeckt. Die untere Führung erfolgt durch eine U-Schienen am Schiebeladen unten und Abstandshaltern mit Rollen an der Fassade.

Bruttokosten:	ohne Fenster	mit Fenster
Bodendeckelschalung	9.500,00 €	11.000,00 €
Mehrschichtplatte	8.500,00 €	10.000,00 €

Nach Angaben der ausführenden Firma ist das System mit dem Teleskopantrieb jedoch wartungsintensiv und auch teurer. Eine Lösung mit zusammenhängendem, aber nicht teleskopartigen Schiebesystem käme um **mind. 1.000,00 € günstiger** und die Möglichkeit nur einen einzelnen Laden zu verschieben wäre vorteilhaft.

Nach einer ausführlichen Diskussion stellt zweiter Bürgermeister Brinz die Ausführungen in Boden-Deckelschalung im Ausschlussverfahren zur Abstimmung.

Beschluss:

Ausführung in Boden-Deckelschalung mit Fenster und Teleskop-Auszug zum Preis von ca. 11.000,-- €.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 8 Für: 0 Gegen: 8

Beschluss:

Ausführung in Boden-Deckelschalung mit Fenster ohne Teleskop-Auszug zum Preis von ca. 10.000,-- €.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 8 Für: 8 Gegen: 0

Brinz, 2. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Symelka
Schriftführer

Sitzung am:	04.02.2020
Sitzungs-Nr.:	BAS 04.02.2020
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	05.02.2020

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten

TOP 5.:
Umnutzung eines landw. Gebäudes in eine Werkstatt und eine Wohnung, Fl.Nr. 1506 u. 1509 Gem. Scheidegg, Forstenhäuser 13, (Bauvoranfrage)

Sachverhalt:

Bei dem Anwesen handelt es sich um ein ehem. landw. Anwesen im Außenbereich (§35 BauGB). Nach Aufgabe der Landwirtschaft ist der Einbau von bis zu drei weiteren Wohneinheiten (Gewerbe) möglich (§ 35 Abs. 4 BauGB). In das Anwesen soll eine Wohnung und eine Werkstatt eingebaut werden.

MGR Boch hätte vor einer Abstimmung gerne bessere Pläne, wie das Gebäude aussehen soll.

Beschluss:

Dem Einbau einer Wohnung und einer Werkstatt wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:
Anwesende: 8 Für: 7 Gegen: 1

Brinz, 2. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Symelka
Schriftführer