

Niederschrift

zur

öffentlichen

Sitzung des Marktgemeinderates

am

15.01.2025

im Sitzungssaal

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:27 Uhr

Teilnehmer:

Name	VertreterFür	Funktion
Ulrich Pfanner		Vorsitzender
Christoph Brinz		Stimmberechtigtes Mitglied
Katrin Hatt		Stimmberechtigtes Mitglied
Thomas Heim		Stimmberechtigtes Mitglied
Margit Miksch		Stimmberechtigtes Mitglied
Markus Boch		Stimmberechtigtes Mitglied
Richard Eberl		Stimmberechtigtes Mitglied
Christian Reith		Stimmberechtigtes Mitglied
Fabian Schorer		Stimmberechtigtes Mitglied
Tobias Steinhauser		Stimmberechtigtes Mitglied
Dr. Stephan Weitzel		Stimmberechtigtes Mitglied
Hans Rädler		Stimmberechtigtes Mitglied
Jürgen Philipp		Stimmberechtigtes Mitglied

Nr	Text
1.	Bekanntgaben und Verschiedenes
2.	Wünsche und Anfragen
3.	Genehmigung der öffentlichen Niederschriften
4.	Feststellung und Entlastung der Jahresrechnung 2023 gemäß Art. 102 Abs. 3 GO
5.	3. Änderung der Satzung für die Erhebung eines Kurbeitrages im Markt Scheidegg vom 25.11.2021; Anpassung aufgrund geänderter gesetzlicher Vorgaben aus dem Kommunalabgabengesetz
6.	Ersatzneubau zu Wohnzwecken; KJF Fachklinik Prinzregent Luitpold, Oberschwenden 12, Fl.Nr. 728, Gem. Scheidegg (Bauvoranfrage)
7.	Bau von 2 Holzhäuser (Waldräume) als Schulungs- und Seminarräume zur Erweiterung des Angebotes des Naturerlebnisparks Waldwelt Skywalk Allgäu, Oberschwenden, Fl.Nr. 741 u. 743 Gem. Scheidegg

Entschuldigt waren: Herr GR Ralf Arnold, Herr GR Nikolaus Boll, Frau GRin Petra Karcher, Frau GRin Rosemarie Nenning-Rupp

Unentschuldigt waren: ---

weitere Anwesende: Herr Bauamtsleiter Roland Schlechta
Herr Geschäftsleiter Jürgen Hörmann (Schriftführer)

Sitzung am:	15.01.2025
Sitzungs-Nr.:	MGR 15.01.2025
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	20.01.2025

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 1.:
Bekanntgaben und Verschiedenes

Herr Bürgermeister Pfanner begrüßte alle Anwesenden, stellte die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung.

Sachverhalt:

Zu Beginn der Sitzung wünschte Herr Bürgermeister Pfanner allen ein „Gutes Neues Jahr 2025“.

Bundestagswahl und Fasnachtsumzug am 23.02.2025

Herr Pfanner informierte, dass am 23.02.2025 die anstehende Bundestagswahl und der traditionelle Fasnachtsumzug in Scheidegg stattfinden würden. Die Bürgerinnen und Bürger werden bezüglich der notwendigen teilweisen Sperrung von Straßen in Scheidegg sowie möglichen Umleitungsstrecken im Infoheft „Wir in Scheidegg“, welches an alle Haushalte verteilt werde, informiert. Bis ca. 13:00 Uhr kann das Wahllokal in der Grundschule uneingeschränkt angefahren werden. Der Markt Scheidegg empfiehlt auch die Möglichkeit mittels Briefwahl an der Bundestagswahl teilzunehmen.

Verwaltungsmäßig behandelte Bauanträge

Herr Pfanner gab eine Liste mit verwaltungsmäßig behandelten Bauanträgen in den Umlauf.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	15.01.2025
Sitzungs-Nr.:	MGR 15.01.2025
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	20.01.2025

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 2.:
Wünsche und Anfragen

Sachverhalt:

Fasnachtsumzug am 23.02.2025

Herr GR Rädler bedankte sich, dass es möglich gemacht wurde, dass der traditionelle Fasnachtsumzug in Scheidegg auch während des Wahlsonntags abgehalten werden kann.

Beheizbare Verkehrsspiegel

Herr GR Rädler erinnerte an seine Anfrage, ob es denn keine beheizbaren Verkehrsspiegel mit PV-Modul geben würde. Er habe diesbezüglich noch keine Rückmeldung erhalten.

Sachstand Glasfaserausbau

Herr GR Dr. Weitzel erkundigte sich nach dem Sachstand zum Ausbau des Glasfasernetzes in Scheidegg. Herr Pfanner äußerte hierzu, dass in den nächsten 10 Tagen eine Videokonferenz mit der Ausbaufirma anstehen würde. In der nächsten Sitzung könnte dann darüber berichtet werden.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	15.01.2025
Sitzungs-Nr.:	MGR 15.01.2025
Aktenzeichen:	024-04; 944
Datum:	20.01.2025

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 4.:

Feststellung und Entlastung der Jahresrechnung 2023 gemäß Art. 102 Abs. 3 GO

Sachverhalt:

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat die Jahresrechnung 2023 im Zeitraum 16.09. – 01.10.2024 gemäß Art. 103 Abs. 1 GO örtlich geprüft. Die Ergebnisse der Rechnungsprüfung und die Prüfbemerkungen sind im Bericht und dem Protokoll zur Rechnungsprüfung vom 01.10.2024 enthalten.

Nach Art. 102 Abs. 3 GO hat nun der Marktgemeinderat die Jahresrechnung in öffentlicher Sitzung festzustellen sowie über die Entlastung zu beschließen.

Von der Beschlussfassung über die Entlastung ist der Erster Bürgermeister als Leiter der Verwaltung gem. Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

Die Sitzungsleitung zu diesem TOP übernahm deshalb Herr 2. Bgm. Brinz.

Herr Brinz erteilte Herrn GR Schorer das Wort, welcher stellv. Vorsitzender des Rechnungsprüfungsausschusses ist.

Herr GR Schorer erläuterte die wesentlichen Prüfungspunkte zur Jahresrechnung 2023. Es wurde geprüft, ob die letztjährige Empfehlung des Rechnungsprüfungsausschusses zur Führung der Barkasse bei Scheidegg-Tourismus umgesetzt wurde, was der Fall war.

Nachfolgende Punkte wurden intensiver geprüft:

- Kurhaussanierung
- Wasserversorgung Oberschwenden
- Kalkulation des Wasserwerkes

Auch wurde vor Ort das Kurhaus, der Umbau des Musikheimes in Scheffau, das neu erworbene Gebäude Gartenstraße 1, der Wohnmobilstellplatz sowie der Bauhof besichtigt. Beim Bauhof wurde auch das Inventarverzeichnis überprüft.

Die Prüfung führte zu keinerlei Beanstandungen. Alle Nachfragen wurden geklärt. Herr Schorer sprach der Verwaltung, dem Leiter des Bauhofes, Herrn Höß und besonders Herrn Kämmerer Wilges ein großes Lob für die geleistete Arbeit aus.

Herr GR Rädler fragte nach, ob denn das Datum 31.12.2022 für den Stand der Rücklage im Beschlussvorschlag richtig sei. Es wurde angemerkt, dass dies wohl einen Schreibfehler darstellt und richtig 31.12.2023 heißen müsste. Soweit dies nicht der Fall sein sollte, wird hierüber berichtet werden.

Beschluss:

1. Der Marktgemeinderat stellt die Jahresrechnung 2023 wie folgt fest:

- im **Gesamthaushalt** in den Einnahmen und Ausgaben mit 16.356.989,65 €
- im **Verwaltungshaushalt** in den Einnahmen und Ausgaben mit 12.685.922,71 €
- im **Vermögenshaushalt** in den Einnahmen und Ausgaben mit 3.671.066,94 €

In den Ausgaben des Verwaltungshaushaltes ist eine **Zuführung zum Vermögenshaushalt** in Höhe von 1.225.813,80 € enthalten. Im Vermögenshaushalt mussten zum Haushaltsausgleich 1.068.974,38 € aus der **Allgemeinen Rücklage entnommen** werden

Schuldenstand zum 31.12.2023: 1.120.857,17 €

Rücklagenstand zum 31.12.2023: 1.945.494,43 €

2. Der Gemeinderat spricht die Entlastung für die Jahresrechnung 2023 aus.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 12 Für: 12 Gegen: 0 (ohne 1. Bgm. Pfanner)

Brinz, 2. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	15.01.2025
Sitzungs-Nr.:	MGR 15.01.2025
Aktenzeichen:	935-03; 024-04
Datum:	20.01.2025

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 5.:

3. Änderung der Satzung für die Erhebung eines Kurbeitrages im Markt Scheidegg vom 25.11.2021; Anpassung aufgrund geänderter gesetzlicher Vorgaben aus dem Kommunalabgabengesetz

Sachverhalt:

Die durch das Gesetz nunmehr erfolgte Neufassung des Art. 7 Abs. 2 Satz 1 KAG greift eine weitere langjährige Forderung des Bayerischen Gemeindetags auf. Mit dieser neuen Regelung unterfallen nunmehr auch Zweitwohnungsinhaber mit Hauptwohnsitz im Ausland der Kurbeitragspflicht. Das neue Gesetz führt demnach zu einer kurbeitragsrechtlichen Gleichbehandlung von Zweitwohnungsinhabern mit Hauptwohnsitz im Ausland und solchen mit Hauptwohnsitz im Inland.

Die Neufassung des Art. 7 Abs. 2 Satz 1 KAG lautet wie folgt:

„Beitragspflichtig sind alle Personen, die sich in dem nach Abs. 1 anerkannten Gebiet zu Kur- oder Erholungszwecken aufhalten, ohne dort ihre alleinige Wohnung oder Hauptwohnung im Sinn des Melderechts zu haben, oder die neben einer alleinigen Wohnung oder Hauptwohnung im Sinn des Melderechts in diesem Gebiet eine vorwiegend benutzte Wohnung im Ausland haben, und denen die Möglichkeit zur Benutzung der Einrichtungen und zur Teilnahme an den Veranstaltungen geboten ist (Kurgäste).“

Die Kurbeitragsatzungen vor Ort (vgl. insb. § 1 Satz 1 der Musterkurbeitragsatzung) sind an den neuen Wortlaut des Art. 7 Abs. 2 Satz 1 KAG entsprechend anzupassen bzw. zu ergänzen. Der Satzungsentwurf wurde als Anlage im RIS hinterlegt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt den Entwurf einer 3. Änderung der Satzung für die Erhebung eines Kurbeitrages im Markt Scheidegg vom 19.12.2024, so wie er als Anlage zur Niederschrift genommen wird, als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 13 Für: 13 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	15.01.2025
Sitzungs-Nr.:	MGR 15.01.2025
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	20.01.2025

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 6.:

**Ersatzneubau zu Wohnzwecken; KJF Fachklinik Prinzregent Luitpold,
Oberschwenden 12, Fl.Nr. 728, Gem. Scheidegg (Bauvoranfrage)**

Sachverhalt:

Die Katholische Jugendfürsorge plant an Stelle des bisherigen, seit Jahren leerstehenden Personalwohnhauses Oberschwenden 12, einen Ersatzbau im gleichen Umfang zu errichten. Da es sich um einen Ersatzbau für ein bestehendes Objekt handelt, ist das Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB zulässig. Das Grundstück ist erschlossen. Das Vorhaben widerspricht nicht den Festsetzungen des Flächennutzungsplanes.

Beschluss:

Der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Ersatzbaues zu Wohnzwecken in Oberschwenden 12 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 13 Für: 13 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	15.01.2025
Sitzungs-Nr.:	MGR 15.01.2025
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	20.01.2025

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 7.:

Bau von 2 Holzhäusern (Waldräume) als Schulungs- und Seminarräume zur Erweiterung des Angebotes des Naturerlebnisparks Waldwelt Skywalk Allgäu, Oberschwenden, Fl.Nr. 741 u. 743 Gem. Scheidegg

Sachverhalt:

Zur Erweiterung des Schulungsangebotes im Rahmen der Wald-Pädagogik für Schulklassen und Gruppen plant der Antragtragsteller zwei Schulungs- und Seminarräume im Wald zu errichten. Im Flächennutzungsplan ist der Bereich als Sondergebiet dargestellt. Somit widerspricht das Vorhaben dem Flächennutzungsplan nicht. Die Erschließung ist soweit erforderlich, gesichert. Da der Antragsteller Eigentümer der gesamten Einrichtung ist, können die notwendigen Stellplätze als gesichert angesehen werden. Eine Genehmigung des Vorhabens dürfte daher nach § 35 Abs. 2 BauGB möglich sein.

Beschluss:

Der Errichtung von zwei Schulungs- und Seminarräumen in Oberschwenden wird nach § 35 Abs. 2 BauGB zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 13 Für: 13 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr anstanden, beendete Herr Pfanner um 19:27 Uhr die öffentliche Sitzung.