Niederschrift

zur

öffentlichen

Sitzung des Marktgemeinderates

am

15.07.2026

im Sitzungssaal

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:09 Uhr

Teilnehmer:

Name	VertreterFür	Funktion
Ulrich Pfanner		Vorsitzender
Alois Boll		Stimmberechtigtes Mitglied
Josef Brinz		Stimmberechtigtes Mitglied
Michael Graf		Stimmberechtigtes Mitglied
Thomas Heim		Stimmberechtigtes Mitglied
Margit Miksch		Stimmberechtigtes Mitglied
Simone Sinz		Stimmberechtigtes Mitglied
Markus Boch		Stimmberechtigtes Mitglied
Christian Reith (ab 19:21 Uhr)		Stimmberechtigtes Mitglied
Fabian Schorer		Stimmberechtigtes Mitglied
Sara Steinhauser		Stimmberechtigtes Mitglied
Tobias Steinhauser		Stimmberechtigtes Mitglied
Dr. Stephan Weitzel		Stimmberechtigtes Mitglied
Rosemarie Nenning-Rupp		Stimmberechtigtes Mitglied
Jürgen Philipp		Stimmberechtigtes Mitglied
Hans Rädler		Stimmberechtigtes Mitglied

Nr	Text
1.	Bekanntgaben und Verschiedenes
2.	Wünsche und Anfragen
3.	Genehmigung der öffentlichen Niederschriften
4.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Kinberg-Resort" (Behandlung der Anregungen und Billigungs-und Beteiligungsbeschluss)
5.	Breitbandausbau; weiteres Vorgehen

Entschuldigt waren: Frau GRin Petra Karcher

Unentschuldigt waren: ---

weitere Anwesende: Herr Bauamtsleiter Roland Schlechta
Herr Geschäftsleiter Jürgen Hörmann (Schriftführer)

Sitzung am:	15.07.2026
Sitzungs-Nr.:	MGR 15.07.2026
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	29.07.2026

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 1.:
Bekanntgaben und Verschiedenes

Herr Pfanner begrüßte alle Anwesenden, stellte die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung.

Sachverhalt:

Nachfolgende Bekanntgaben wurden gemacht:

Pauschale Bezuschussung für Nutzung des RIS
Herr Pfanner wies auf die pauschale Bezuschussung für Mitglieder des Marktgemeinderates für die Anschaffung von Tabletts oder Laptops hin, welche für das Ratsinformationssystem genutzt werden.

Einladung zum Empfang der Damenmannschaft des FC Scheidegg
Herr Pfanner lud alle Marktgemeinderatsmitglieder zum Empfang der Damenmannschaft des FC Scheidegg anlässlich des Doublegewinns von Meisterschaft und Pokal am 27.07.26 ein.

Einladung zu den Scheidegg Gesprächen am 03.08.2026
Herr Pfanner lud die Mitglieder des Marktgemeinderates zu den Scheidegger Gesprächen am 03.08.2026 mit Herrn Dr. Franz Josef Jung (ehem. Bundesminister für Verteidigung und Bundesminister für Arbeit und Soziales) ein.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	15.07.2026
Sitzungs-Nr.:	MGR 15.07.2026
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	29.07.2026

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 2.:
Wünsche und Anfragen

Sachverhalt:

Sachstand zum Grundstück beim ehem. Kiosk in Gretenmühle
Herr GR Rädler erkundigte sich zum Sachstand bezüglich des Parkplatzgrundstückes beim ehem. Kiosk in Gretenmühle.
Herr Pfanner berichtete, dass Gespräche mit den neuen Besitzern und dem Nachfolger von Herrn Werner Schmid vom Staatlichen Bauamt laufen würden.

Tote Forellen im Hammerbach
Herr GR Rädler berichtete von toten Forellen im Hammerbach im Bereich des Pfarrer Kneipp Parkes auf Grund der anhaltenden Trockenheit. Herr Pfanner erklärte hierzu, dass es nicht immer möglich sei, so etwas zu verhindern.

Sachstand zur Einbahnregelung in der Kirchstraße für Radfahrer
Herr GR Rädler wollte wissen, wie es mit der angedachten Zulässigkeit für Radfahrer entgegen der Einbahnstraße in der Kirchstraße fahren zu dürfen, steht.
Herr Pfanner erklärte, dass es hierzu noch ausstehende Gespräche mit der Polizei geben würde.

Radfahrer auf Gehwegen unterwegs
Herr Rädler bemängelte, dass immer wieder Radfahrer in der Bahnhofstraße den Gehweg benutzen würden und zum Teil hier durch ganz Scheidegg fahren würden.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	15.07.2026
Sitzungs-Nr.:	MGR 15.07.2026
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	30.07.2026

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 3.:
Genehmigung der öffentlichen Niederschriften

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 17.06.2026 wurde ins RIS eingestellt. Einwände wurden nicht erhoben.

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 17.06.2026 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:
Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	15.07.2026
Sitzungs-Nr.:	MGR 15.07.2026
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	30.07.2026

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 4.:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Kinberg-Resort" (Behandlung der Anregungen und Billigungs-und Beteiligungsbeschluss)

Sachverhalt:

Vom Büro Sieber werden die eingegangenen Stellungnahmen vorgetragen und ein entsprechender Abwägungsvorschlag unterbreitet. Herr Werner und Frau Krug erläuterten dem Marktgemeinderat die einzelnen Stellungsnahmen und die Abwägungsvorschläge.
Herr GR Rädler fragte nach, ob denn die Abwägungsvorschlage mit dem Investor abgesprochen seien, was Herr Pfanner bejahen konnte.
Herr GR Steinhauser erkundigte sich, ob die bisher geplanten Chalets wegfallen würden.
Herr Pfanner erklärte, dass dies derzeit so sei. Soweit diese in Zukunft nochmals notwendig werden sollten, müssten diese entsprechend den dann geltenden Vorgaben behandelt werden.
Frau GRin Nenning-Rupp wollte wissen, wo denn der Wanderweg hinterher verlaufen würde.
Herr Pfanner zeigte anhand des Vorhaben- und Erschließungsplanes den Wegeverlauf.
Herr GR Rädler hakte hier nach und wollte wissen, ob der Weg auch für die landwirtschaftliche Nutzung frei sei. Herr Pfanner erklärte, dass dieser zum Teil gewidmet werde und zum Teil über Dienstbarkeiten gesichert wird.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Scheidegg macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage zur Fassung vom 12.03.2026 zu eigen.
Der Marktgemeinderat des Marktes Scheidegg billigt das der Planung zugrunde liegende Ausgleichskonzept. Dieses Konzept wurde der Unteren Naturschutzbehörde im Landratsamt Lindau vorab zur finalen Abstimmung zur Verfügung gestellt. Die Verwaltung wird beauftragt, mögliche Änderungen basierend auf den Abstimmungen mit der Unteren Naturschutzbehörde einzuarbeiten, sofern die Grundzüge der Planung durch die Änderungen nicht berührt werden.

Für die in der Marktgemeinderatssitzung beschlossenen Inhalte wurde bereits vor der Sitzung eine vollständige Entwurfsfassung zur Verdeutlichung der möglichen Änderungen ausgearbeitet. Die vom Marktgemeinderat vorgenommenen Änderungs-Beschlüsse im Rahmen der nun vorgenommenen Abwägungen sind mit den Inhalten dieser Entwurfsfassung

identisch. Der Marktgemeinderat billigt diese Entwurfsfassung vom 02.07.2026 unter Einarbeitung möglicher Änderungen zum Ausgleich.
Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Kinberg Resort – Feriendorf Ostkinberg" in der Fassung vom 02.07.2026 die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Da die Grundzüge der Planung von den Änderungen und Ergänzungen nicht berührt sind, wird gem. § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB bestimmt, dass die Einholung der Stellungnahmen bezüglich der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange auf die von den Änderungen oder Ergänzungen berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschränkt wird.
Hinweis: Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB ist in Bezug auf die Änderung oder Ergänzung und ihre möglichen Auswirkungen Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Abstimmungsergebnis:
Anwesende: 16 Für: 16 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister Sitzungsleiter	Hörmann Schriftführer

Sitzung am:	15.07.2026
Sitzungs-Nr.:	MGR 15.07.2026
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	30.07.2026

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 5.:
Breitbandausbau; weiteres Vorgehen

Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 18.02.26 beschlossen, weitere Glasfaseranschlüsse im sog. Lückenschlussmodell für eine Förderung beim Bund anzumelden. Zwischenzeitlich sind die neuen Förderkriterien für 2026 herausgekommen. So wurde die Fördersumme von 1 Mio. auf 0,6 Mio. reduziert. Dies bedeutet, dass wesentlich weniger Anschlüsse gefördert und umgesetzt werden könnten.
Sowohl das zuständige Breitbandzentrum wie die Förderstelle raten dem Markt, trotz fehlender Punktezahl im regulären Verfahren, alle noch fehlenden Anschlüsse anzumelden. Dies würde eine Wirtschaftlichkeitslücke von ca. 3 – 3,5 Mio. bedeuten. Der Eigenanteil von 20% in Höhe von 600.000,-- € - 700.000,-- € müsste vom Markt Scheidegg, verteilt auf mehrere Haushaltsjahre (derzeit wird mit 5 -6 Jahren gerechnet), aufgebracht werden. Da der Staat im vergangenen Jahr aus dem Sondervermögen auch die Vorhaben gefördert hat, die die notwendige Punktzahl nicht erreicht haben, wird davon ausgegangen, dass dies auch heuer wieder der Fall sein wird. Aus diesem Grund wird vorgeschlagen, alle noch fehlenden ca.382 Anschlüsse im Markt Scheidegg zur Förderung im regulären Verfahren beim Bund anzumelden.

Beschluss:

1. Der Beschluss des Marktgemeinderates vom 18.02.26 zur Anmeldung weiterer Glasfaseranschlüsse im sog. Lückenschlussmodel des Bundes wird aufgehoben.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die noch fehlenden 382 Anschlüsse im Regelverfahren zur Förderung beim Bund anzumelden.
3. Der fehlende Eigenanteil von 20% in Höhe von ca. 600.000,-- € bis 700.000,-- € wird vom Markt übernommen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 16 Für: 16 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr anstanden, beendete Herr Pfanner um 20:09 Uhr die öffentliche Sitzung.