

# Niederschrift

zur

öffentlichen

Sitzung des Marktgemeinderates

am

16.12.2024

im Sitzungssaal

**Beginn der Sitzung:** 18:00 Uhr  
**Ende der Sitzung:** 18:48 Uhr

## Teilnehmer:

Name	VertreterFür	Funktion
Ulrich Pfanner		Vorsitzender
Ralf Arnold		Stimmberechtigtes Mitglied
Nikolaus Boll		Stimmberechtigtes Mitglied
Christoph Brinz		Stimmberechtigtes Mitglied
Katrin Hatt		Stimmberechtigtes Mitglied
Thomas Heim		Stimmberechtigtes Mitglied
Margit Miksch		Stimmberechtigtes Mitglied
Markus Boch		Stimmberechtigtes Mitglied
Richard Eberl		Stimmberechtigtes Mitglied
Christian Reith		Stimmberechtigtes Mitglied
Fabian Schorer		Stimmberechtigtes Mitglied
Tobias Steinhauser (ab 18:10 Uhr)		Stimmberechtigtes Mitglied
Dr. Stephan Weitzel		Stimmberechtigtes Mitglied
Petra Karcher		Stimmberechtigtes Mitglied
Rosemarie Nenning-Rupp (ab 18:26 Uhr)		Stimmberechtigtes Mitglied
Hans Rädler		Stimmberechtigtes Mitglied
Jürgen Philipp		Stimmberechtigtes Mitglied

Nr	Text
1.	Bekanntgaben und Verschiedenes
2.	Wünsche und Anfragen
3.	Genehmigung der öffentlichen Niederschriften
4.	Sachstandsbericht zu den Aktivitäten des Scheidegger Energieteams und zum european energy award (eea)
5.	Anbau an die Bestandsmaschinenhalle für einen Zerlege- und Vakuumierraum im EG sowie 2 Ferienwohnungen im OG und DG, Fl.Nr. 1326, Gem. Scheidegg, Ablers 16
6.	Neubau von 3 Baumhaus Lodges und Neubau eines Löschteiches, Fl.Nr. 485/1 Gem. Scheffau, Scheffau 33
7.	Sanierung und Umbau Hofgebäude 2 Wohnungen, 1 Ferienwohnung, 12 Gästebetten und Seminarraum, Haslach 3, Fl.Nr. 908 Gem. Scheffau

Entschuldigt waren: ---

Unentschuldigt waren: ---

weitere Anwesende: Herr Frank Seidel (Leiter Wirtschaftsförderung und Amt für Klima- und Umweltschutz)  
Herr Bauamtsleiter Roland Schlehta  
Herr Geschäftsleiter Jürgen Hörmann (Schriftführer)

Sitzung am:	16.12.2024
Sitzungs-Nr.:	MGR 16.12.2024
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	17.12.2024

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich )**

**Gremium:** **Marktgemeinderat**

**TOP 1.:**  
**Bekanntgaben und Verschiedenes**

Herr Bürgermeister Pfanner begrüßte alle Anwesenden, stellte die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung.

**Sachverhalt:**

Herr Pfanner machte nachfolgende Bekanntgaben:

**Übersicht über die Sitzungstermine für das Jahr 2025**

Eine Übersicht der Sitzungstermine des Marktgemeinderates für das Jahr 2025 wurde ausgelegt.

**Silvesterfeuerwerk beim Hotel Edita**

Am 31.12.2024 findet beim Hotel Edita ein großes Silvesterfeuerwerk statt. Veranstalter ist das Hotel Edita.

**Neujahrempfang am 12.01.2025**

Am 12.01.2025 findet im Mehrzweckraum beim Rathaus der Neujahrempfang statt. Dieses Jahr ist die Gemeinde Ausrichter der Veranstaltung.

**Fasnachtsumzug am 23.02.2025 findet statt**

Der Fasnachtsumzug am 23.02.2025 findet statt. Nach Rücksprache mit dem Landratsamt, der Landeswahlleitung und der Narrenzunft Scheidegg konnte eine für alle Seiten akzeptable Regelung gefunden werden.

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Hörmann  
Schriftführer

Sitzung am:	16.12.2024
Sitzungs-Nr.:	MGR 16.12.2024
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	17.12.2024

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich )**

**Gremium:** Marktgemeinderat

**TOP 2.:**  
**Wünsche und Anfragen**

**Sachverhalt:**

**Werbung für das Ratsinformationssystem**

Herr GR Arnold teilte mit, dass das neue Ratsinformationssystem von Bürgern gelobt wurde. Damit dies noch mehr Bürger nutzen können, sollte dieses beworben werden.

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Hörmann  
Schriftführer

Sitzung am:	16.12.2024
Sitzungs-Nr.:	MGR 16.12.2024
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	17.12.2024

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich )**

**Gremium:** Marktgemeinderat

**TOP 3.:**  
**Genehmigung der öffentlichen Niederschriften**

**Sachverhalt:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 20.11.2024 wurde mit den Sitzungsunterlagen in das Ratsinformationssystem eingestellt. Einwände wurden keine vorgebracht.

**Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 20.11.2024 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Hörmann  
Schriftführer

Sitzung am:	16.12.2024
Sitzungs-Nr.:	MGR 16.12.2024
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	17.12.2024

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich )**

**Gremium:** **Marktgemeinderat**

**TOP 4.:**  
**Sachstandsbericht zu den Aktivitäten des Scheidegger Energieteams und zum european energy award (eea)**

**Sachverhalt:**

Herr Frank Seidel, Leiter des Energieteams Scheidegg, stellte anhand einer Präsentation die Tätigkeiten des Scheidegger Energieteams vor. Die Präsentation wird als Anlage zur Niederschrift genommen.

Herr Pfanner bedankte sich bei Herrn Seidel und dem Scheidegger Energieteam für deren Engagement.

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Hörmann  
Schriftführer

Sitzung am:	16.12.2024
Sitzungs-Nr.:	MGR 16.12.2024
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	17.12.2024

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich )**

**Gremium:** Marktgemeinderat

**TOP 5.:**

**Anbau an die Bestandsmaschinenhalle für einen Zerlege- und Vakuumierraum im EG sowie 2 Ferienwohnungen im OG und DG, Fl.Nr. 1326, Gem. Scheidegg, Ablers 16**

**Sachverhalt:**

Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich (§35 BauGB) und dient einem landwirtschaftlichen Betrieb (§ 35 Abs. 1 BauGB). Die geplanten Ferienwohnungen können als mitgezogene Privilegierung angesehen werden, die zum Erhalt des Betriebes notwendig sind. Die Erschließung ist gesichert. Die notwendigen Stellplätze werden nachgewiesen.

**Beschluss:**

Dem Anbau an die Bestandsmaschinenhalle für einen Zerlege- und Vakuumierraum sowie der 2 Ferienwohnungen wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende: 17 Für: 17 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Hörmann  
Schriftführer

Sitzung am:	16.12.2024
Sitzungs-Nr.:	MGR 16.12.2024
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	17.12.2024

**Markt Scheidegg  
Landkreis  
Lindau/Bodensee**

**Niederschrift  
(öffentlich )**

**Gremium:** Marktgemeinderat

**TOP 6.:**

**Neubau von 3 Baumhaus Lodges und Neubau eines Löschteiches, Fl.Nr. 485/1  
Gem. Scheffau, Scheffau 33**

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich (§ 35 BauGB). Da aber in diesem Bereich bereits bauliche Anlagen genehmigt waren, liegt eine bauliche Vorbelastung vor. Somit sind die Baumhäuser nach § 35 Abs. 2 BauGB zulässig. Die Erschließung ist gesichert. Die Errichtung eines Löschteiches wird begrüßt, da er allgemein zur Sicherung des Brandschutzes im Bereich Scheffau dient.

Herr GR Philipp fragte nach, ob denn der Bestand an baulichen Anlagen in dem Bereich, wo die Baumhäuser gebaut werden sollen, zurückgebaut wurden. Herr Pfanner bejahte dies. Es wurden Tennisplatz und Spielgeräte zurückgebaut.

**Beschluss:**

Der Errichtung der 3 Baumhaus Lodges sowie dem Neubau eines Löschteiches wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende: 17 Für: 17 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Hörmann  
Schriftführer

Sitzung am:	16.12.2024
Sitzungs-Nr.:	MGR 16.12.2024
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	17.12.2024

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich )**

**Gremium:** **Marktgemeinderat**

**TOP 7.:**

**Sanierung und Umbau Hofgebäude 2 Wohnungen, 1 Ferienwohnung, 12 Gästebetten und Seminarraum, Haslach 3, Fl.Nr. 908 Gem. Scheffau**

**Sachverhalt:**

In der bisher vorgelegten Form wurde das Vorhaben vom MGR abgelehnt. Nun hat der Antragsteller den Seminarraum auf 35 Personen begrenzt, das Gewächshaus aus der Planung herausgenommen und die Anzahl der Betten auf 12 in der Ferienwohnung begrenzt. Der 2. Fluchtwege wird über einen Balkon dargestellt. Durch die Begrenzung der Teilnehmerzahl erscheint der Weg als noch akzeptabel. Die notwendigen Stellplätze sind nachgewiesen, sollten jedoch vor einer Nutzungsaufnahme hergestellt werden. Weiter sollte geprüft werden, ob die Kleinkläranlage ausreichend ist.

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Sanierung und Umbau wird zugestimmt. Das LRA wird gebeten, die Größe der Kleinkläranlage zu überprüfen und in der Baugenehmigung festzusetzen, dass die Stellplätze vor einer Nutzungsaufnahme hergestellt werden müssen. Die Zustimmung erstreckt sich nicht auf das Gewächshaus.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende: 17 Für: 17 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Hörmann  
Schriftführer

Zum Abschluss der öffentlichen Sitzung sprach Herr Bürgermeister Pfanner noch kurze Abschlusswort zum Jahr 2024 und bedankte sich bei den Mitgliedern des Marktgemeinderates und der Verwaltung für die stets gute Zusammenarbeit. Die öffentliche Sitzung endete um 18:48 Uhr.