Niederschrift

zur

öffentlichen

Sitzung des Marktgemeinderates

am

17.06.2026

im Sitzungssaal

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:03 Uhr

Teilnehmer:

Name	VertreterFür	Funktion
Ulrich Pfanner		Vorsitzender
Alois Boll		Stimmberechtigtes Mitglied
Josef Brinz		Stimmberechtigtes Mitglied
Michael Graf		Stimmberechtigtes Mitglied
Thomas Heim		Stimmberechtigtes Mitglied
Margit Miksch		Stimmberechtigtes Mitglied
Simone Sinz		Stimmberechtigtes Mitglied
Markus Boch		Stimmberechtigtes Mitglied
Christian Reith		Stimmberechtigtes Mitglied
Fabian Schorer		Stimmberechtigtes Mitglied
Sara Steinhauser		Stimmberechtigtes Mitglied
Tobias Steinhauser		Stimmberechtigtes Mitglied
Dr. Stephan Weitzel		Stimmberechtigtes Mitglied
Jürgen Philipp		Stimmberechtigtes Mitglied
Hans Rädler		Stimmberechtigtes Mitglied

Nr	Text
1.	Bekanntgaben und Verschiedenes
2.	Wünsche und Anfragen
3.	Genehmigung der öffentlichen Niederschriften
4.	Abbruch bestehendes Gebäude, Neubau eines Vierfamilienhauses und Carport, Haus 45, Fl.Nr. 18/22, Gem. Scheidegg
5.	Errichtung eines Interimsgebäudes in Modulbauweise für 7 Klassen, nachfolgend Umnutzung für Therapie- und Medizinanwendungen und allgemeine Verwaltungsräume, Oberschwenden 1, Fl.Nr. 767/2 Gem. Scheidegg
6.	Antrag auf Vorbescheid zum Ersatzbau eines bestehenden Hofgebäudes mit sechs Wohneinheiten, Fl.Nr. 1634 Gem. Scheidegg, Böserscheidegg 61
7.	Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2025
8.	Vorlage der Jahresrechnung 2025 gemäß Art. 102 Abs. 2 GO
9.	Teilnahme an der Sammelbeschaffung des Landesfeuerwehrverbandes Bayern (LFV) für ein LF 10 "Bayern"

Entschuldigt waren: Frau Grin Petra Karcher, Frau Grin Rosemarie Nenning-Rupp

Unentschuldigt waren: ---

weitere Anwesende: Herr Bauamtsleiter Roland Schlechta
Herr Geschäftsleiter Jürgen Hörmann (Schriftführer)

Sitzung am:	17.06.2026
Sitzungs-Nr.:	MGR 17.06.2026
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	18.06.2026

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 1.:
Bekanntgaben und Verschiedenes

Herr Bürgermeister Pfanner begrüßte allen Anwesenden, stellte die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung.

Sachverhalt:

Nachfolgende Bekanntgaben wurden gemacht:

Verabschiedung und Ehrung der ehemaligen Gemeinderäte
Am 02.07.2026 findet ab 19:00 Uhr im Kurhaus die Verabschiedung und Ehrung der ehemaligen Gemeinderäte statt, wozu Herr Pfanner alle Mitglieder des Marktgemeinderates herzlich einlud.

Quintetto Sinfonico am Theatron
Das Quintetto Sinfonico tritt am 31.07.2026 ab 19:00 Uhr beim Theatron auf. Bei schlechtem Wetter findet das Konzert im Kurhaus statt.

10. Scheidegger Gespräche mit Herr Dr. Franz Josef Jung
Am 03.08.2026 ab 18:00 Uhr ist Herr Dr. Franz Josef Jung, Bundesminister für Verteidigung a.D. und Bundesminister für Arbeit und Soziales a.D. Gast bei den Scheidegger Gesprächen. Thema „Sicherheit für Deutschland: Ist Deutschland noch verteidigungsfähig?“

Veranstaltungen des Ökumenischen Kapellenvereins St. Hubertus e.V. Forst
Herr Pfanner wies auf die kommenden Veranstaltungen des Kapellenvereins hin.

Verwaltungsmäßig behandelte Baugesuche
Eine Liste mit den verwaltungsmäßig behandelten Baugesuchen wurde in Umlauf gegeben.

Neue Geschäftsordnung
Die neue Geschäftsordnung für die Wahlperiode vom 01.05.2026 bis 30.04.2032 liegt jedem Mitglied des Marktgemeinderates aus.

Gründung der MVZ Westallgäu eG
Am 09.06.2026 wurde von den Kommunen Heimenkirch, Lindenberg und Scheidegg die MVZ Westallgäu eG gegründet. Die Satzung wurde auf Grund von Empfehlungen der Rechtsaufsicht und des Genossenschaftsverbandes in Teilberiechen noch redaktionell ergänzt. Der Satzungsentwurf mit den Änderungen (rot und blau) wurde in den Umlauf gegeben.

Breitbandausbau in Scheidegg beginnt
Der Breitbandausbau durch die NetCom BW beginnt ab dem Herbst 2026.

Pfanner, 1. Bürgermeister Sitzungsleiter	Hörmann Schriftführer

Sitzung am:	17.06.2026
Sitzungs-Nr.:	MGR 17.06.2026
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	18.06.2026

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 2.:
Wünsche und Anfragen

Sachverhalt:

Nutzung gemeindlicher Grundstücke
Herr GR Rädler erinnerte an eine Anfrage von Herrn GR Arnold zur Nutzung von gemeindlichen Grundstücken bzw. Liegenschaften. Herr Pfanner äußerte, dass hierüber auf der anstehenden Klausurtagung des Marktgemeinderates berichtet werden kann.

Sachstand Buswartehäuschen in der Hochgratstraße
Des Weiteren erkundigte sich Herr Rädler nach dem Sachstand zum Buswartehäuschen in der Hochgratstraße. Herr Bauamtsleiter Schlechta berichtete, dass im Haushalt 2026 nur ein Ansatz für die Buswartehäuschen beim Kurhaus vorgesehen sei. Hier sei aber noch kein Zuwendungsbescheid ergangen, insofern werde die Maßnahme noch geschoben. Frau Symelka hat aber für weitere Häuschen schon einmal ein Musterbuswartehäuschen entworfen, welches dann zu weiteren Anwendung kommen könnte.

Mittelstrich bei Straße zum Skywalk
Herr GR Philipp bat darum, dass bei der Straße zum Skywalk eine gestrichelte Mittellinie angebracht werden sollte. Herr Pfanner sagte zu, dies an das Ordnungsamt weiterzureichen. Hier müsse aber auch die Polizei einbezogen werden.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	17.06.2026
Sitzungs-Nr.:	MGR 17.06.2026
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	18.06.2026

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 3.:
Genehmigung der öffentlichen Niederschriften

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 20.05.2026 wurde ins Ratsinformationssystem eingestellt. Einwände hierzu wurden nicht vorgebracht.

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 20.05.2026 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:
Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	17.06.2026
Sitzungs-Nr.:	MGR 17.06.2026
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	18.06.2026

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 4.:
Abbruch bestehendes Gebäude, Neubau eines Vierfamilienhauses und Carport, Haus 45, Fl.Nr. 18/22, Gem. Scheidegg

Sachverhalt:

Bei dem Vorhaben handelt es sich um ein ehem. landw. Gebäude. Der Markt hat zwar für den Bereich Haus eine Außenbereichssatzung erlassen, diese ist aber noch nicht bekannt gemacht, da noch verschiedene Themen geklärt werden müssen. In ehem. landw. Gebäuden können bis zu 5 Wohnungen eingebaut werden. Der Antragsteller plant jedoch einen kompletten Abriss des landw. Teil und einen Neubau. Dies ist grundsätzlich nach § 35 Abs. 4 Nr. 5 BauGB möglich. Voraussetzung ist jedoch, dass die landschaftsprägende Wirkung des Gebäudes nicht beeinträchtigt werden darf. Die Außengestaltung ist aus Sicht der Bauverwaltung in Ordnung. Der geplante Carport ist in der eingereichten Form nicht genehmigungsfähig und soll voraussichtlich zurückgezogen worden.

Auf Nachfrage von Herrn GR Schorer erläuterte Herr Pfanner, dass der Garagentrakt ohne die Außenbereichssatzung, welche noch nicht in Kraft getreten ist, nicht genehmigungsfähig sei. Sobald aber die Satzung in Kraft getreten ist, könne zu einem späteren Zeitpunkt die Genehmigung erteilt werden.

Herr GR Rädler fand es richtig, dass eine landschaftsprägende Wirkung gefordert werde. Dies hätte auch bei dem Bauvorhaben in Rickenbach so gefordert werden sollen. Herr Schlechta merkte hierzu an, dass dies beim neuen Entwurf des Bauvorhabens in Rickenbach der Fall sei.

Beschluss:
Dem Abbruch des bestehenden Gebäudes und dem Neubau eines Vierfamilienhauses wird zugestimmt. Sollte der Antrag für das Carport bis zum Sitzungstag vom Antragsteller noch nicht zurückgezogen worden sein, wird dieser abgelehnt. Dieser kann nach Inkrafttreten der Außenbereichssatzung nachträglich genehmigt werden.

Abstimmungsergebnis:
Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	17.06.2026
Sitzungs-Nr.:	MGR 17.06.2026
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	18.06.2026

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 5.:
Errichtung eines Interimsgebäudes in Modulbauweise für 7 Klassen, nachfolgend Umnutzung für Therapie- und Medizinanwendungen und allgemeine Verwaltungsräume, Oberschwenden 1, Fl.Nr. 767/2 Gem. Scheidegg

Sachverhalt:

Das Vorhaben soll im Außenbereich umgesetzt werden. Der Flächennutzungsplan weist in diesem Bereich ein Sondergebiet „Rehaklinik“ aus. Somit widerspricht der Flächennutzungsplan dem Vorhaben nicht. Da es sich um ein temporäres Vorhaben handelt und die Erschließung gesichert ist, kann dem Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB zugestimmt werden.

Beschluss:

Der Errichtung des Interimsgebäudes in Modulbauweise wird zugstimmt.

Abstimmungsergebnis:
Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	17.06.2026
Sitzungs-Nr.:	MGR 17.06.2026
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	18.06.2026

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 6.:
Antrag auf Vorbescheid zum Ersatzbau eines bestehenden Hofgebäudes mit sechs Wohneinheiten, Fl.Nr. 1634 Gem. Scheidegg, Böserscheidegg 61

Sachverhalt:

Anstelle des bisher vorhandenen ehem. landw. Anwesen soll ein Ersatzbau errichtet werden. Dies ist grundsätzlich nach § 35 Abs. 4 Nr. 5 BauGB möglich. Voraussetzung ist jedoch, dass die landschaftsprägende Wirkung des Gebäudes nicht beeinträchtigt werden darf. Das neue Gebäude soll um 5 m verschoben werden. Dies ist aus Sicht der Bauverwaltung unbedenklich. Da zur Außengestaltung des Gebäudes keine Aussagen getroffen werden, wird vorgeschlagen, gleich festzulegen, dass der Neubau einem ehem. landw. Gebäude ähneln muss.

Beschluss:

Der Errichtung eines Ersatzbaues und der Verschiebung des Gebäudes um 5 m wird grundsätzlich zugestimmt. Das Vorhaben muss einem ehem. landw. Gebäude ähneln.

Abstimmungsergebnis:
Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	17.06.2026
Sitzungs-Nr.:	MGR 17.06.2026
Aktenzeichen:	944; 024-04
Datum:	18.06.2026

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 7.:
Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2025

Sachverhalt:

Nach Art. 66 Abs. 1 GO sind über- und außerplanmäßige Ausgaben vom Marktgemeinderat zu beschließen, wenn sie erheblich sind. Gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 2 Buchst. c der Geschäftsordnung (für die Wahlperiode 2020 bis 2026) kann der erste Bürgermeister über- und außerplanmäßige Ausgaben bis zu einem Betrag von 20.000 € genehmigen.

Die beiliegende Aufstellung beinhaltet daher nur über- und außerplanmäßige Ausgaben, die diesen Betrag überschreiten, der nach der Geschäftsordnung unter der Erheblichkeitsgrenze im Sinne des Art. 66 Abs. 1 GO liegen.

Die Ausgaben konnten durch über- und außerplanmäßige Einnahmen bzw. Einsparungen bei anderen Haushaltsstellen abgedeckt werden.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat genehmigt die über- und außerplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2025 gemäß der beigefügten Aufstellung in Höhe von insgesamt 195.078,34 €

Abstimmungsergebnis:
Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	17.06.2026
Sitzungs-Nr.:	MGR 17.06.2026
Aktenzeichen:	944; 024-04
Datum:	18.06.2026

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 8.:
Vorlage der Jahresrechnung 2025 gemäß Art. 102 Abs. 2 GO

Sachverhalt:

Nach Abschluss des Haushaltsjahres ist gemäß Art. 102 Abs. 2 der Gemeindeordnung, die Jahresrechnung zu erstellen und dem Gemeinderat vorzulegen.

Die Zahlen und Erläuterungen zur Jahresrechnung ergeben sich aus der Anlage Jahresrechnung 2025 und dem Rechenschaftsbericht.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Jahresrechnung 2025 zur Kenntnis und beauftragt den Rechnungsprüfungsausschuss, diese gemäß Art. 103 GO örtlich zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:
Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	17.06.2026
Sitzungs-Nr.:	MGR 17.06.2026
Aktenzeichen:	091-08/10; 024-04
Datum:	18.06.2026

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 9.:
Teilnahme an der Sammelbeschaffung des Landesfeuerwehrverbandes Bayern (LFV) für ein LF 10 "Bayern"

Sachverhalt:

Das Feuerwehrfahrzeug LF 10 ist im Feuerwehrbedarfsplan für Scheffau vorgesehen. Auf Initiative des Landesfeuerwehrverbandes Bayern (LFV) wird derzeit für ganz Bayern eine Sammelbestellung für ein solches Fahrzeug mit einer einheitlichen Grundausstattung vorbereitet. Hierzu wurde vor geraumer Zeit eine unverbindliche Abfrage bei den Gemeinden gestartet, bei der der Markt Scheidegg in Absprache mit der Freiwilligen Feuerwehr Scheffau sein Interesse an der Beschaffung eines LF 10 angemeldet hat. Nunmehr ist die Ausschreibung weiter vorangeschritten und es muss jetzt verbindlich erklärt werden, ob ein solches Fahrzeug für den Markt Scheidegg bzw. die FFW Scheffau beschafft werden soll. Da es sich hier um ca. 100 bis 150 Fahrzeuge handeln wird, erfolgt die Auslieferung voraussichtlich auch nicht vor dem Jahr 2030. Durch die Sammelausschreibung werden voraussichtlich Einsparungen im hohen fünfstelligen Bereich erzielt werden.

Der Kommandant der FFW Scheffau, Herr Georg Künzel, erläuterte den Bedarf aus Sicht der FFW Scheffau und stand dem Gremium für Fragen zur Verfügung. Herr Künzel erklärte, dass das alternativ mögliche Fahrzeug, ein TLF 3000 bei einer separaten Ausschreibung teurer kommen würde, insofern sei es aus seiner fachlichen Sicht in Ordnung ein LF 10 zu beschaffen.

Beschluss:
Der Marktgemeinderat stimmt der verbindlichen Teilnahme des Marktes Scheidegg an der bayernweiten Ausschreibung des Landesfeuerwehrverbandes Bayern (LFV) für ein Feuerwehrfahrzeuges LF 10 „Bayern“ zu.

Abstimmungsergebnis:
Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen anstanden, beendete Herr Pfanner um 20:03 Uhr die öffentliche Sitzung.