

# Niederschrift

zur

öffentlichen

Sitzung des Marktgemeinderates

am

18.02.2026

im Sitzungssaal

**Beginn der Sitzung:** 19:00 Uhr

**Ende der Sitzung:** 20:15 Uhr

## Teilnehmer:

Name	VertreterFür	Funktion
Ulrich Pfanner		Vorsitzender
Ralf Arnold		Stimmberechtigtes Mitglied
Nikolaus Boll		Stimmberechtigtes Mitglied
Christoph Brinz		Stimmberechtigtes Mitglied
Katrin Hatt		Stimmberechtigtes Mitglied
Thomas Heim		Stimmberechtigtes Mitglied
Margit Miksch		Stimmberechtigtes Mitglied
Markus Boch		Stimmberechtigtes Mitglied
Richard Eberl		Stimmberechtigtes Mitglied
Christian Reith		Stimmberechtigtes Mitglied
Fabian Schorer		Stimmberechtigtes Mitglied
Tobias Steinhauser		Stimmberechtigtes Mitglied
Dr. Stephan Weitzel		Stimmberechtigtes Mitglied
Rosemarie Nenning-Rupp		Stimmberechtigtes Mitglied
Hans Rädler		Stimmberechtigtes Mitglied
Jürgen Philipp (ab 19:06 Uhr)		Stimmberechtigtes Mitglied

Nr	Text
1.	Bekanntgaben und Verschiedenes
2.	Wünsche und Anfragen
3.	Genehmigung der öffentlichen Niederschriften
4.	Neuerlass einer Benutzungs-, Entgelt- und Hausordnung mit Dekorationsrichtlinien für das gemeindliche Kurhaus Scheidegg
5.	Neuerlass einer Erschließungsbeitragssatzung sowie Richtlinien über die Ablösung von Erschließungsbeiträgen
6.	Breitbandausbau; Lückenschlussförderprogramm des Bundes (weiteres Vorgehen)
7.	Feststellung und Entlastung der Jahresrechnung 2024 gemäß Art. 102 Abs. 3 GO

Entschuldigt waren: Frau GRin Petra Karcher

Unentschuldigt waren: ---

weitere Anwesende: Herr Bauamtsleiter Roland Schlehta  
Herr Geschäftsleiter Jürgen Hörmann (Schriftführer)

Sitzung am:	18.02.2026
Sitzungs-Nr.:	MGR 18.02.2026
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	20.02.2026

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich)**

**Gremium:** **Marktgemeinderat**

**TOP 1.:**  
**Bekanntgaben und Verschiedenes**

Herr Bürgermeister Pfanner begrüßte alle Anwesenden, stellte die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung.

**Sachverhalt:**

Nachfolgende Bekanntgaben wurden gemacht:

**Öffentliches WC in der Zollstraße**

Das öffentliche WC im Neubau in der Zollstraße ist ab dem 23.02.2026 geöffnet.

**Gemeinsames Brennteressen mit dem Stadtrat von Lindenberg**

Das traditionelle gemeinsame Brennteressen mit dem Stadtrat von Lindenberg bei Hermine Eller findet am 25.02.2026 statt.

**Eröffnung der Kurhausgastronomie**

Am 02.03.2026 findet für geladene Gäste die Eröffnung der neuen Kurhausgastronomie statt. Das Restaurant führt den neuen Namen „Limone“ und ist ab dem 03.03.2026 für die Öffentlichkeit geöffnet. Neuer Betreiber ist Herr Naim Haziri.

**Besuch in der Nachbargemeinde Möggers zum Empfang von Ariane Rädler**

Herr Pfanner berichtete vom Empfang der Goldmedaillengewinnerin Ariane Rädler in Möggers, bei der er eingeladen war.

**Fasnachtsumzug war voller Erfolg**

Der am 08.02.2026 stattgefunden Fasnachtsumzug der Narrenzunft Scheidegg war ein voller Erfolg. Herr Pfanner berichtete diesbezüglich. Die Rückmeldungen von Gästen und Umzugsteilnehmern waren sehr positiv. Scheidegg wurde hierbei stark gelobt.

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Hörmann  
Schriftführer

Sitzung am:	18.02.2026
Sitzungs-Nr.:	MGR 18.02.2026
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	20.02.2026

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich)**

**Gremium:** **Marktgemeinderat**

**TOP 2.:**  
**Wünsche und Anfragen**

**Sachverhalt:**

**Initiative für Bürgermobil Scheidegg**

Herr 3. Bgm. Reith sprach an, dass er es für sehr befremdlich befinde, wenn die Fraktion Bündnis90/Grüne in ihren Wahlflyern für sich beanspruchen würden, dass sie die Initiatoren waren für die Einführung eines Bürgermobils. Alle im Gremium wissen, dass Altenheim und Förderverein eine gemeinschaftliche Aufgabe sei und diese fraktionsübergreifend wahrgenommen werde. Auch die Gemeinde habe das Thema vor der Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Grüne schon aufgegriffen. Erst die Werbung des Fördervereins der Seniorenbetreuung habe die notwendigen Fahrer erbringen können. Eine höhere Sitzungsteilnahme der Fraktionsprecherin wäre eher wünschenswert gewesen.

Frau GR Nenning-Rupp äußerte hierzu, dass Entscheidungen zu unterschiedlichen Themen in der Vergangenheit in fast allen Fällen ohne Rücksprache mit ihr erfolgten.

Herr Bürgermeister Pfanner erklärte, dass die ursprüngliche Idee eines Bürgermobils aus dem Argental stammen würde. Herr Hans Buhmann und Frau Margit Mader waren insofern die Ideengeber hierzu.

Herr GR Rädler ergänzte zu diesem Thema, dass es noch lange nicht irgendeines Verdienstes sei, nur weil man etwas mal angesprochen habe. Das Bürgermobil sei der Verdienst des Fördervereins und nicht der eines Mitglieds im Marktgemeinderates.

Herr 2. Bgm. Brinz erklärte, er sei dankbar für das Thema Bürgermobil. Die Fahrer seien hier das Wichtigste. Nur „eine“ Person war hier nicht so wichtig.

**Mülltonnen auf dem Gehweg**

Herr GR Steinhauser brachte zur Sprache, dass nach der Leerung der Mülltonnen diese von den Müllwerkern auf den Gehwegen stehen gelassen werden. Der Bauhof könnte dann die Gehwege nur noch mit großen Problemen vom Schnee befreien. Herr Pfanner versprach, dies demnächst beim ZAK mal vorzubringen.

Herr GR Boch ergänzte zu diesem Thema, dass auch die Anwohner ihre Tonnen oftmals auf den Gehwegen abstellen würden.

**Straßenbeleuchtung im Widdumweg**

Herr GR Dr. Weitzel teilte mit, dass die Straßenbeleuchtung im Widdumweg defekt sei. Hier sei es gerade wegen Fahrbahnebenheiten gefährlich, wenn es dunkel sei. Herr Bauamtsleiter Schlechta erklärte hierzu, dass eine bestehende Solarleuchte wegen Lieferschwierigkeiten von Ersatzteilen nicht betriebsbereit sei.

### **Straßenschäden durch Bauarbeiten**

Herr GR Weitzel berichtete des Weiteren, dass durch verschiedene Bauarbeiten von Breitbandversorgern zum Teil ein Flickenteppich auf den Straßen in Scheidegg entstanden sei. Das Material bewege sich unterschiedlich und breche zum Teil schon auf.

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Hörmann  
Schriftführer

Sitzung am:	18.02.2026
Sitzungs-Nr.:	MGR 18.02.2026
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	20.02.2026

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich)**

**Gremium:** Marktgemeinderat

**TOP 3.:**  
**Genehmigung der öffentlichen Niederschriften**

**Sachverhalt:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 21.01.2026 wurde im Ratsinformationssystem hinterlegt. Einwände hierzu wurden nicht vorgebracht.

**Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 21.01.2026 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende: 16 Für: 16 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Hörmann  
Schriftführer

Sitzung am:	18.02.2026
Sitzungs-Nr.:	MGR 18.02.2026
Aktenzeichen:	853-40/02; 024-04
Datum:	20.02.2026

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich )**

**Gremium:** **Marktgemeinderat**

**TOP 4.:**  
**Neuerlass einer Benutzungs-, Entgelt- und Hausordnung mit Dekorationsrichtlinien für das gemeindliche Kurhaus Scheidegg**

**Sachverhalt:**

Der Entwurf der Benutzungs-, Entgeltordnung und Hausordnung mit neuen Dekorationsrichtlinien wurde im RIS hinterlegt. Herr Geschäftsleiter Hörmann erläuterte die neuen Regelungen. Die bisherigen Regelungen wurden auf den aktuellen Stand gebracht. Neu ist, dass nunmehr neben dem Pächter der Gastronomie im Kurhaus auch Dritte den Kurhaussaal bewirtschaften können. Diese müssten dann aber das gesamte Equipment selbst mitbringen und können die Kurhausküche oder Einrichtungen hiervon nicht benutzen. Der Entwurf der Benutzungs-, Entgelt- und Hausordnung mit Dekorationsrichtlinien für das gemeindliche Kurhaus Scheidegg wird der Niederschrift als Anlage beigelegt.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die neue Benutzungs-, Entgeltordnung und Hausordnung mit Dekorationsrichtlinien, sowie sie der Niederschrift als Anlage beigelegt wird. Diese tritt zum 01.03.2026 in Kraft.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende: 16 Für: 16 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Hörmann  
Schriftführer

Sitzung am:	18.02.2026
Sitzungs-Nr.:	MGR 18.02.2026
Aktenzeichen:	634-01/03; 024-04
Datum:	20.02.2026

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich)**

**Gremium:** **Marktgemeinderat**

**TOP 5.:**  
**Neuerlass einer Erschließungsbeitragssatzung sowie Richtlinien über die Ablösung von Erschließungsbeiträgen**

**Sachverhalt:**

Nachdem das Erschließungsbeitragsrecht in Bayern über Art. 5 a des Kommunalabgabengesetzes (KAG) in Landesrecht überführt wurde, richten sich die Regelungen zu einer Erschließungsbeitragssatzung auch nach den Vorgaben des KAG. Dies hat zur Folge, dass unter anderem Bestimmungen zum Beitragsschuldner sowie zur Fälligkeit in die Satzung aufgenommen werden müssen, was nach Bundesrecht (BauGB) bisher nicht der Fall war.

In dem Zuge wird das aktuelle Satzungsmuster des Bayerischen Gemeindetages herangezogen, welches die aktuelle Rechtsprechung zum Erschließungsbeitragsrecht aufgenommen hat.

Der Entwurf der Erschließungsbeitragssatzung sowie der Richtlinien zur Ablösung des Erschließungsbeitrages in der Fassung vom 11.02.2026 wurden im Ratsinformationssystem hinterlegt. Es gelten grundsätzlich über Art. 5 a Abs. 2 KAG im Wesentlichen die Bestimmungen des Baugesetzbuches weiter.

**Beschluss:**

1. Der Marktgemeinderat beschließt den Entwurf einer Erschließungsbeitragssatzung in der Fassung vom 11.02.2026, so wie er als Anlage zur Niederschrift genommen wird, als Satzung.
2. Des Weiteren beschließt der Marktgemeinderat den Entwurf von Richtlinien zur Ablösung von Erschließungsbeiträgen in der Fassung vom 11.02.2206, so wie dieser als Anlage zur Niederschrift genommen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende: 16 Für: 16 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Hörmann  
Schriftführer





**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0 (ohne 1. Bgm. Pfanner)

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Hörmann  
Schriftführer

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr anstanden, beendet Herr Pfanner um 20:15 Uhr die öffentliche Sitzung.