

Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates

am

18.06.2025

im Sitzungssaal

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:45 Uhr

Teilnehmer:

Name	Vertreter Für	Funktion
Ulrich Pfanner		Vorsitzender
Ralf Arnold		Stimmberechtigtes Mitglied
Nikolaus Boll		Stimmberechtigtes Mitglied
Katrin Hatt		Stimmberechtigtes Mitglied
Thomas Heim		Stimmberechtigtes Mitglied
Margit Miksch		Stimmberechtigtes Mitglied
Markus Boch		Stimmberechtigtes Mitglied
Christian Reith		Stimmberechtigtes Mitglied
Fabian Schorer		Stimmberechtigtes Mitglied
Tobias Steinhauser		Stimmberechtigtes Mitglied
Dr. Stephan Weitzel		Stimmberechtigtes Mitglied
Petra Karcher		Stimmberechtigtes Mitglied
Rosemarie Nenning-Rupp		Stimmberechtigtes Mitglied
Hans Rädler		Stimmberechtigtes Mitglied

Nr	Text
1.	Bekanntgaben und Verschiedenes
2.	Wünsche und Anfragen
3.	Genehmigung der öffentlichen Niederschriften
4.	Vorlage der Jahresrechnung 2024 gemäß Art. 102 Abs. 2 GO
5.	Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2024
6.	Anbau Wintergarten und Windfang, Bärfallen 116, Fl.Nr. 1307 Gem. Scheidegg (Bauvoranfrage)
7.	Neubau eines Einfamilienhauses, Buflingsried, Fl.Nr. 1773/1 Gem. Scheidegg
8.	Nutzungsänderung von Kindererholungsheim in Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber, Forst 16, Fl.Nr. 1234/3 Gem. Scheidegg

Entschuldigt waren: Herr Zweiter Bürgermeister Christoph Brinz
 Herr MGR Richard Eberl
 Herr MGR Jürgen Philipp

Unentschuldigt waren: -/-

weitere Anwesende: Herr Kämmerer Kilian Wilges
 Herr Bauamtsleiter Roland Schlechta (Schriftführer)

Sitzung am:	18.06.2025
Sitzungs-Nr.:	MGR 18.06.2025
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	20.06.2025

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 1.:
Bekanntgaben und Verschiedenes

Herr Erster Bürgermeister Pfanner begrüßte alle Anwesenden, stellte die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung.

Sachverhalt:

Herr Erster Bürgermeister Pfanner gibt folgende Infos bekannt:

Frau MGR Petra Karcher habe einen Antrag gestellt. Dieser konnte wegen Urlaub des Sachbearbeiters nicht auf die Tagesordnung gesetzt werden und soll in der nächsten Sitzung behandelt werden.

Vom Luftamt Südbayern bei der Regierung von Oberbayern sei eine Außenstart- und -landeurlaubnis für fußstartfähige Ultraleichtflugzeuge mit Elektro-Antrieb eingegangen. Es handle sich bei den Grundstücken um die Flächen des ehem. „Rädler-Airport“.

Er verweise nochmals auf die morgige Fronleichnamsprozession in Scheidegg und Scheffau.

Am 01.07.2025 sei das Bayerische Fernsehen wieder in Scheidegg um Dreharbeiten zum Thema eea vorzunehmen.

Am 30.07.2025 werde die nächste Bürgerversammlung im Kurhaus Scheidegg stattfinden.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Schlechta
Schriftführer

Sitzung am:	18.06.2025
Sitzungs-Nr.:	MGR 18.06.2025
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	20.06.2025

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 2.:
Wünsche und Anfragen

MGR Rädler erkundigt sich, weil derzeit im Bereich Bräuhausstr./ Am Sportplatz wieder viel aufgedigelt werde und möchte wissen, ob dies mit dem Glasfaserausbau der Netcom zu tun habe. Bauamtsleiter Schlechta erklärt, es handle sich um Grabarbeiten für Glasfaser aber für die Telekom.

MGR Rädler berichtet, er sein von Bürgern der Straße „Am Hammerbach“ angesprochen worden. Dort werde gegen die neue Einbahnstraße gefahren und insgesamt würde dort zu schnell gefahren. Auf der Straße sollte das Symbol 30 km/h wieder angebracht werden und die Balken für die Haltestelle der Seitenstraße. Erster Bürgermeister Pfanner sagt zu, die Einbahnstraße werde in der nächsten Zeit durch die Polizei kontrolliert und es werde geprüft, ob die 30 km/h auf der Straße aufgebracht werden kann.

MGRin Nenning-Rupp regt an, den Gehweg an der Einmündung „Am Hammerbach“ wieder für Fußgänger zu öffnen.

MGR Rädler weist darauf hin, dass der Minigolfplatz für Scheidegg nicht würdig sei. Es stünden am Klimahaus Fahrzeuge und Geräte herum. Erster Bürgermeister Pfanner weist darauf hin, dass wegen eines Pächterwechsel derzeit die Minigolfanlage nicht geöffnet habe und umfangreiche Umbauarbeiten an der Tennishalle stattfinden werden.

Dritter Bürgermeister Reith erklärt, er solle vom Familienfest der KJF Grüße und Dankesworte an die Gemeinde überbringen.

MGR Schorer erkundigt sich, ob der anonyme Brief der Verwaltung vorliege, den einige MGR erhalten haben. Erster Bürgermeister Pfanner berichtet, dass der Brief vorliege.

Erster Bürgermeister Pfanner bedankt sich bei allen Bürgern, die sich am Projekt Bürgermobil beteiligen.

MGR Nenning-Rupp erkundigt sich, ob das Aufstellen von Automaten zulässig sei. Erster Bürgermeister Pfanner erklärt, die Gemeinde lehne eine Aufstellung auf öffentlichem Grund ab. Auf Privatgrundstücken im Innenbereich sei die Aufstellung jedoch möglich.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Schlechta
Schriftführer

Sitzung am:	18.06.2025
Sitzungs-Nr.:	MGR 18.06.2025
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	20.06.2025

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 3.:
Genehmigung der öffentlichen Niederschriften

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 21.05.2025 wurde ins Ratsinformationssystem eingestellt. Einwände hierzu wurden keine vorgebracht.

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 21.05.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 14 Für: 14 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Schlechta
Schriftführer

Sitzung am:	18.06.2025
Sitzungs-Nr.:	MGR 18.06.2025
Aktenzeichen:	944; 024-04
Datum:	20.06.2025

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 4.:
Vorlage der Jahresrechnung 2024 gemäß Art. 102 Abs. 2 GO

Sachverhalt:

Nach Abschluss des Haushaltsjahres ist gemäß Art. 102 Abs. 2 der Gemeindeordnung, die Jahresrechnung zu erstellen und dem Gemeinderat vorzulegen.

Die Zahlen und Erläuterungen zur Jahresrechnung ergeben sich aus der Anlage der Jahresrechnung 2024 und dem Rechenschaftsbericht. Diese sind Bestandteil der Beratung und Beschlussfassung.

Kämmerer Wilges stellt die Zahlen vor.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Jahresrechnung 2024 zur Kenntnis und beauftragt den Rechnungsprüfungsausschuss, diese gemäß Art. 103 GO örtlich zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 14 Für: 14 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Schlehta
Schriftführer

Sitzung am:	18.06.2025
Sitzungs-Nr.:	MGR 18.06.2025
Aktenzeichen:	944; 024-04
Datum:	20.06.2025

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 5.:
Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2024

Sachverhalt:

Nach Art. 66 Abs. 1 GO sind über- und außerplanmäßige Ausgaben vom Marktgemeinderat zu beschließen, wenn sie erheblich sind. Gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 2 Buchst. c GeschO kann der erste Bürgermeister über- und außerplanmäßige Ausgaben bis zu einem Betrag von 20.000 € genehmigen.

Die beiliegende Aufstellung beinhaltet daher nur über- und außerplanmäßige Ausgaben, die diesen Betrag überschreiten, der nach der Geschäftsordnung unter der Erheblichkeitsgrenze im Sinne des Art. 66 Abs. 1 GO liegen. Die Aufstellung ist Bestandteil der Beratung und Beschlussfassung.

Die Ausgaben konnten durch über- und außerplanmäßige Einnahmen bzw. Einsparungen bei anderen Haushaltsstellen abgedeckt werden.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat genehmigt die über- und außerplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2024 gemäß der beigefügten Aufstellung in Höhe von insgesamt 686.644,85 €

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 14 Für: 14 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Schlechta
Schriftführer

Sitzung am:	18.06.2025
Sitzungs-Nr.:	MGR 18.06.2025
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	20.06.2025

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 6.:

**Anbau Wintergarten und Windfang, Bärfallen 116, Fl.Nr. 1307 Gem. Scheidegg
(Bauvoranfrage)**

Sachverhalt:

Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich (§35 BauGB). Eine Erweiterung eines zulässigerweise errichteten Wohngebäude ist nach §35 Abs. 4 Nr. 5 BauGB möglich, wenn die Erweiterung im Verhältnis zum vorhandenen Wohngebäude und den Wohnbedürfnissen angemessen ist. Der Anbau ist aus Sicht der Verwaltung im Verhältnis zum Wohnhaus angemessen.

Beschluss:

Der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wintergartens und Windfang wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 14 Für: 14 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Schlechta
Schriftführer

Sitzung am:	18.06.2025
Sitzungs-Nr.:	MGR 18.06.2025
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	20.06.2025

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 7.:
Neubau eines Einfamilienhauses, Buflingsried, Fl.Nr. 1773/1 Gem. Scheidegg

Sachverhalt:

Der Markt hat für den Bereich Buflingsried eine Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB erlassen. Das geplante Vorhaben liegt innerhalb des Geltungsbereiches der Außenbereichssatzung "Buflingsried". Alle Vorgaben der Satzung werden eingehalten. Die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Dem Neubau eines Einfamilienhauses auf der Fl.Nr. 1773/1 Gem. Scheidegg wird nach § 35 Abs. 2 BauGB zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 14 Für: 14 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Schlechta
Schriftführer

Sitzung am:	18.06.2025
Sitzungs-Nr.:	MGR 18.06.2025
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	20.06.2025

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 8.:

Nutzungsänderung von Kindererholungsheim in Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber, Forst 16, Fl.Nr. 1234/3 Gem. Scheidegg

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB). Die Erschließung ist gesichert. Da an die neue Nutzung (Nutzung als Asylbewerberheim erfolgt bereits seit Jahren) keine anderen Anforderungen gelten, als die bisher genehmigten, ist aus Sicht der Verwaltung das Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB zulässig.

Beschluss:

Der Nutzungsänderung von Kindererholungsheim zur Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 14 Für: 14 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Schlehta
Schriftführer