Niederschrift

zur

öffentlichen

Sitzung des Marktgemeinderates

am

24.09.2026

im Sitzungssaal

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 19:35 Uhr

Teilnehmer:

Name	VertreterFür	Funktion
Ulrich Pfanner		Vorsitzender
Alois Boll		Stimmberechtigtes Mitglied
Josef Brinz		Stimmberechtigtes Mitglied
Michael Graf		Stimmberechtigtes Mitglied
Thomas Heim		Stimmberechtigtes Mitglied
Margit Miksch		Stimmberechtigtes Mitglied
Christian Reith		Stimmberechtigtes Mitglied
Sara Steinhauser		Stimmberechtigtes Mitglied
Dr. Stephan Weitzel		Stimmberechtigtes Mitglied
Rosemarie Nenning-Rupp		Stimmberechtigtes Mitglied
Jürgen Philipp		Stimmberechtigtes Mitglied
Hans Rädler		Stimmberechtigtes Mitglied
Petra Karcher		Stimmberechtigtes Mitglied
Jürgen Hörmann		Mitglied der Verwaltung
Roland Schlechta		Mitglied der Verwaltung

Nr	Text
1.	Bekanntgaben und Verschiedenes
2.	Wünsche und Anfragen
3.	Genehmigung der öffentlichen Niederschriften
4.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Kinberg Resort - Feriendorf Ostkinberg (Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss)
5.	Antrag zur Errichtung eines Tiny-Haus, Waldweg 5, Fl.Nr. 769/17 Gem. Scheffau

Entschuldigt waren: Herr GR Markus Boch, Herr GR Fabian Schorer, Frau GRin Simone Sinz, Herr GR Tobias Steinhauser

Unentschuldigt waren: ---

weitere Anwesende: ---

Sitzung am:	24.09.2026
Sitzungs-Nr.:	MGR 24.09.2026
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	29.09.2026

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 1.:
Bekanntgaben und Verschiedenes

Herr Bürgermeister Pfanner begrüßte alle Anwesenden, stellte die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung.

Sachverhalt:

Herr Pfanner machte nachfolgende Bekanntgaben:

Festakt zum 66-jährigen Jubiläum des Kneipp-Vereins Scheidegg
Am 27.09.2026 feiert der Kneipp-Verein Scheidegg sein 66-jähriges Vereinsjubiläum. Hierzu erfolgt eine herzliche Einladung.

Festgottesdienst in der Pfarrkirche St. Martin in Scheffau
Am 04.10.2026 findet um 8:30 Uhr in der Pfarrkirche St. Martin in Scheffau ein Festgottesdienst statt. Anschließend lädt die Pfarrgemeinde die Mitglieder des Marktgemeinderates zu einem gemütlichen Zusammensein ein. Herr 2. Bgm. Heim bat wegen der Reservierung und Bestellung des Essens um baldige Zu- bzw. Absagen.

Dank an Jumelageverein
Herr Pfanner dankte den Mitgliedern und Helfern des Jumelagevereins für die Organisation und Durchführung des Besuchs der Partnergemeinde Le Beausset.

Dank für Durchführung und Teilnahme an der Bürgerversammlung
Herr Pfanner dankte allen Helfern und Besuchern der Bürgerversammlung.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	24.09.2026
Sitzungs-Nr.:	MGR 24.09.2026
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	29.09.2026

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 2.:
Wünsche und Anfragen

Sachverhalt:

Anbringung von Piktogrammen auf der Straße
Herr GR Rädler lobte die Erneuerung der Piktogramme in der Blasenbergstraße und regte an, diese bei der Kinderkrippe St. Magnus ebenfalls zu erneuern.

Holzfällaktion bei den Wasserfällen
Herr Rädler bat darum, dass bei der Sperrung der Straße nach Rickenbach wegen der geplanten Holzfällaktion auch an die Radler und Fußgänger zu denken. Diese sollten an gegebener Stelle auch auf die Sperrung hingewiesen werden, nicht dass sie den Weg umsonst machen müssen. Herr Pfanner erklärte, den Hinweis an den Bauhof weiterzuleiten.

Pfosten an Fußweg in Lindenau fehlt
Frau GRin Karcher sprach an, dass ein Sperrpfosten an einem Fußweg in Lindenau seit geraumer Zeit fehlen würde. Nunmehr fahren dort immer wieder Autos und Zustellfahrzeuge. Herr Pfanner erklärte hier nachzufragen, da er nicht sagen konnte, warum und seit wann der Pfosten fehlen würde.

Beleuchtung beim Bouleplatz am Theatron
Frau Karcher sprach weiterhin an, dass die Beleuchtung am Bouleplatz beim Theatron nicht funktionieren würde. Herr Pfanner erklärte, dass dem nachgegangen werde. Herr Bauamtsleiter Schlechta erklärte, dass hier wohl die Zeitanzeige im Programm mit der tatsächlichen Zeit nicht übereinstimme.

Tiefbaumaßnahmen beim Kurhaus
Frau Karcher bat darum, dass bei der Tiefbaumaßnahme am Kurhaus der Bauherr mit einem Schild bekanntgeben werde. Herr Pfanner erklärte, dass es sich um eine Baustelle der Stadtwerke Lindenberg handeln würde. Der Markt Scheidegg habe sich hier in einem kleinen Bereich angeschlossen.

Training der E-Jugendhandballer in der Realschulturnhalle in den Ferien
Herr GR Graf fragte nach, ob es denn nicht möglich sei auch in den Ferienzeiten die Realschulturnhalle für Trainingszwecke zu nutzen. Er sei Trainer der E-Jugend Handballmannschaft in Lindenberg. Leider konnte in den Ferien die Turnhalle nicht benutzt werden. Es wäre auch schön, wenn auf dem Hartplatz beim Sportplatz Scheidegg Handballtore aufgestellt werden könnten. Dann könnte im Sommer der Platz auch für Trainingszwecke genutzt werden. Herr Pfanner sagte zu, dies bei der Sportgemeinde Scheidegg anzusprechen.

Pfanner, 1. Bürgermeister Sitzungsleiter	Hörmann Schriftführer

Sitzung am:	24.09.2026
Sitzungs-Nr.:	MGR 24.09.2026
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	29.09.2026

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 3.:
Genehmigung der öffentlichen Niederschriften

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 15.07.2026 wurde ins Ratsinformationssystem eingestellt. Einwände wurden keine vorgebracht.

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 15.07.2026 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:
Anwesende: 13 Für: 13 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	24.09.2026
Sitzungs-Nr.:	MGR 24.09.2026
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	29.09.2026

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 4.:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Kinberg Resort - Feriendorf Ostkinberg (Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss)

Sachverhalt:

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Kinberg-Resort – Feriendorf Ostkinberg wurde erneut öffentlich ausgelegt und die Träger öffentlicher Belange angehört. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden von Frau Krug und Herrn Werner vom Büro Sieber vorgetragen. Da keine Stellungnahme zu einer weiteren Änderung führte, konnte der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Scheidegg macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage zur Fassung vom 02.07.2026 zu eigen.
Für die in der Marktgemeinderatssitzung beschlossenen Inhalte wurde bereits vor der Sitzung eine vollständige Entwurfsfassung zur Verdeutlichung der möglichen Änderungen ausgearbeitet. Die vom Marktgemeinderat vorgenommenen Änderungsbeschlüsse im Rahmen der nun vorgenommenen Abwägungen sind mit den Inhalten dieser Entwurfsfassung identisch. Der Marktgemeinderat billigt diese Entwurfsfassung vom 18.09.2026. Die Änderungen beschränken sich auf Ergänzungen der Hinweise und redaktionelle Änderungen der Planzeichnung und des Textes. Es sind keine Inhalte betroffen, die zu einer erneuten Beteiligung führen. Die von den Änderungen betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend benachrichtigt.
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Kinberg Resort – Feriendorf Ostkinberg" in der Fassung vom 18.09.2026 wird gemäß dem Satzungstext als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
Anwesende: 13 Für: 13 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	24.09.2026
Sitzungs-Nr.:	MGR 24.09.2026
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	29.09.2026

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 5.:
Antrag zur Errichtung eines Tiny-Haus, Waldweg 5, Fl.Nr. 769/17 Gem. Scheffau

Sachverhalt:

Die Antragstellerin möchte außerhalb der Baugrenzen ein Tiny-Haus errichten. Da das Gebäude unter 75 cbm umbauten Raum hat, wäre es grundsätzlich verfahrensfrei (Art 57 Abs 1 Nr. 1a BayBO). Da aber der Bebauungsplan solche Gebäude nicht vorsieht, ist eine isolierte Befreiung notwendig. Da bereits für das Gebiet Lindenau eine weitere unverbindliche Voranfrage für den Bau eines kleinen Wohnhauses (über 75 cbm) außerhalb der Baugrenzen vorliegt, sollte geklärt werden, ob solche Vorhaben künftig zugelassen werden.

Herr Pfanner schlug vor den Punkt zurückzustellen und das Thema auf der in Kürze stattfindenden Klausurtagung des Marktgemeinderates zu beraten.

Beschluss:

Der Antrag wird zurückgestellt. Das Thema wird in der anstehenden Klausurtagung des Marktgemeinderates grundsätzlich beraten.

Abstimmungsergebnis:
Anwesende: 13 Für: 13 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr anstanden, beendete Herr Pfanner um 19:35 Uhr die öffentliche Sitzung.